



**Wohnprojekt Schellingstraße  
gemeinnützige GmbH  
Schellingstraße 6 || 72072 Tübingen**

## DIREKTKREDITVERTRAG

Zwischen \_\_\_\_\_ (Vor- und Nachname)  
- Darlehensgeber/in -

[ Anschrift: \_\_\_\_\_ ]

und der

Wohnprojekt Schellingstraße gemeinnützige GmbH mit Sitz in der Schellingstraße 6 in 72072 Tübingen  
- Darlehensnehmerin -

wird folgender Vertrag geschlossen:

### 1. Kreditbetrag

Die Wohnprojekt Schellingstraße gemeinnützige GmbH erhält von dem/der Darlehensgeber/in einen Kredit in Höhe von

\_\_\_\_\_ Euro [ in Worten \_\_\_\_\_ ]

einmalig     monatlich     vierteljährlich.

Ändern sich die Kreditsummen durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

Der Kreditbetrag wird überwiesen auf das Konto der Wohnprojekt Schellingstraße gemeinnützige GmbH bei der GLS Gemeinschaftsbank BLZ 430 609 67 Konto Nummer 7001 860 100.

### 2. Verzinsung

Der Kredit wird  zinsfrei gewährt  verzinst mit jährlich \_\_\_\_\_ Prozent (0% bis max. 3%).

### 3. Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf des Kalenderjahres erhält der/die Darlehensgeber/in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls über Zinserträge.

### 4. Kündigungsfrist

Der Kredit wird unbefristet gewährt mit einer Kündigungsfrist von \_\_\_\_\_ Monaten (mind. 3 Monate). Bei Kündigungen bitte die Bankverbindung angeben, auf die die Rückzahlung erfolgen soll.



**Wohnprojekt Schellingstraße  
gemeinnützige GmbH  
Schellingstraße 6 || 72072 Tübingen**

## 5. Zweck

Zweck der Wohnprojekt Schellingstraße gemeinnützige GmbH ist laut Satzung vom 3. Juni 2005 die Denkmalpflege der Gebäude Schellingstraße 6 in Tübingen, sowie die sozialgebundene Vermietung und Verwaltung in Selbstorganisation. Der Kredit wird verwendet zur Finanzierung bzw. Umschuldung der Bau-, Erwerbs- und Sanierungskosten. Er kann auch als Ausleihung an andere selbstorganisierte Mietshausprojekte im Verbund des Mietshäuser Syndikats verwendet werden. Eine niedrigere Verzinsung des Kredits als marktüblich ermöglicht tragbare, soziale Mietpreise und die Unterstützung weiterer Initiativen für selbstorganisierte, soziale Wohnprojekte.

## 6. Rangrücktrittsklausel

Die Rückzahlung des Kredits und die Zahlung der Zinsen kann nicht verlangt werden, solange die Darlehensnehmerin dieses Kapital zur Erfüllung ihrer (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, das heißt es handelt sich um nachrangige Darlehen. Darlehensgeber/innen können ihren Anspruch auf Rückzahlung der Kredite und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Darlehensnehmerin führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall treten die Darlehensgeber/innen mit ihren Darlehensforderungen hinter die Forderungen aller Gläubiger zurück. Die Rückzahlung des Kredits kann insofern von der Darlehensnehmerin nicht garantiert werden, das heißt es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch.

## 7. Kontakt

Sie werden über die Entwicklung des Wohnprojekts Schellingstraße informiert.  
Falls dies über E-Mail geschehen kann, geben Sie Ihre E-Mail-Adresse bitte hier an:

---

---

Ort, Datum,  
Unterschrift Darlehensgeber/in

---

Ort, Datum,  
Unterschriften Darlehensnehmerin

Ein Direktkredit kann ohne große Formalitäten gewährt werden. Hier eine Schritt-für-Schritt-Anleitung:

1. Den Direktkreditvertrag in zweifacher Ausfertigung ausfüllen, unterzeichnen und schicken an: Wohnprojekt Schellingstraße gemeinnützige GmbH, Schellingstraße 6, 72072 Tübingen
2. Den Kreditbetrag überweisen auf das Konto der Wohnprojekt Schellingstraße gemeinnützige GmbH bei der GLS Gemeinschaftsbank Nummer 700 18 60 100 (BLZ 430 609 67)
3. Sie erhalten dann eine Bestätigung über den Eingang des Geldes und ein von uns geengezeichnetes Exemplar des Vertrags.

Ihre Fragen beantworten wir gerne persönlich. Sie erreichen uns telefonisch montags bis mittwochs von 9.00 bis 13.00 Uhr unter (0 70 71) 79 21 36 oder jederzeit per E-Mail via [info@schellingstrasse.de](mailto:info@schellingstrasse.de) oder per Fax (0 70 71) 79 23 11.